

 **célere**  
**innova**



**Somos  
Innovadores**

 **vía  
célere**





## Bienvenida

En Vía Célere cumplimos los sueños de muchas personas: tener una vivienda en propiedad. Para llegar a ese sueño, es necesario el trabajo de un gran equipo que lo hace posible. Un equipo de profesionales especializados en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios que, desde 2007, tiene un solo objetivo: crear la casa que nuestros clientes necesitan con las mejores calidades y los más altos estándares de eficiencia energética. Nuestra filosofía ha sido siempre la innovación y para ello es fundamental reinventarse día a día mejorando los procesos e incorporando materiales que conjugan eficiencia, modernidad y diseño, que hacen de la vivienda Vía Célere un lugar único e irrepetible. Esto se consigue gracias al resultado de años de trabajo e ilusión, que no sería posible sin la confianza de nuestros clientes.

En esta breve guía queremos que nos conozcas y que te sirva para descubrir lo que nos hace diferentes: somos innovadores, y así lo llevamos haciendo desde nuestros inicios, nuestro ADN es innovación y nuestra mejor manera de demostrarlo es recordando todas nuestras innovaciones.

Presidente de Vía Celere.





# Vía Célere



## Nuestro ADN

La primera pregunta que te harás es, ¿por qué Vía Célere? El ágora, lugar donde los griegos debatían sobre comercio, cultura y política, cuya premisa principal en todos sus asuntos era la cultura de innovación. Esta es la esencia de nuestra imagen, la que representa nuestro logo. Lo unimos a otra gran cultura, la romana, en la que el crecimiento se hacía de una manera rápida y exitosa, Vía Rápida, Vía Célere en latín. Nuestra compañía ha alcanzado en pocos años el reconocimiento del sector, y lo ha hecho con un crecimiento sostenido.



## Conócenos

Somos Vía Célere, hacemos casas para innovar vidas, apostamos por la innovación y la sostenibilidad como pilares fundamentales en nuestros proyectos. Estamos comprometidos con la satisfacción de nuestros clientes, con nuestros inversores y con el desarrollo profesional de nuestros empleados. En nuestros 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que continuarán innovando la vida de muchas familias.

**¿por qué lo hacemos?: para mejorar tu vida**

**¿para quién?: para ti**

**¿cómo lo hacemos?: innovando**

**¿qué hacemos?: casas**

## Casas que innovan tu vida



## No renunciaremos nunca

Nuestros valores son sólidos, contrastados, y reafirmados con el paso de los años, nos acompañan desde nuestros inicios y nos hacen mejorar día a día:

### **Innovación:**

**Casas que  
innovan tu vida**

### **Sostenibilidad:**

**Casas que  
respetan el medio ambiente**

### **Compromiso:**

**Casas que  
construyen futuro**

### **Transparencia:**

**Casas que  
te hacen la vida fácil**

### **Calidad:**

**Casas que  
te dan calidad de vida**

### **Solvencia:**

**Casas que  
transmiten fiabilidad**



Sala  
Clientes



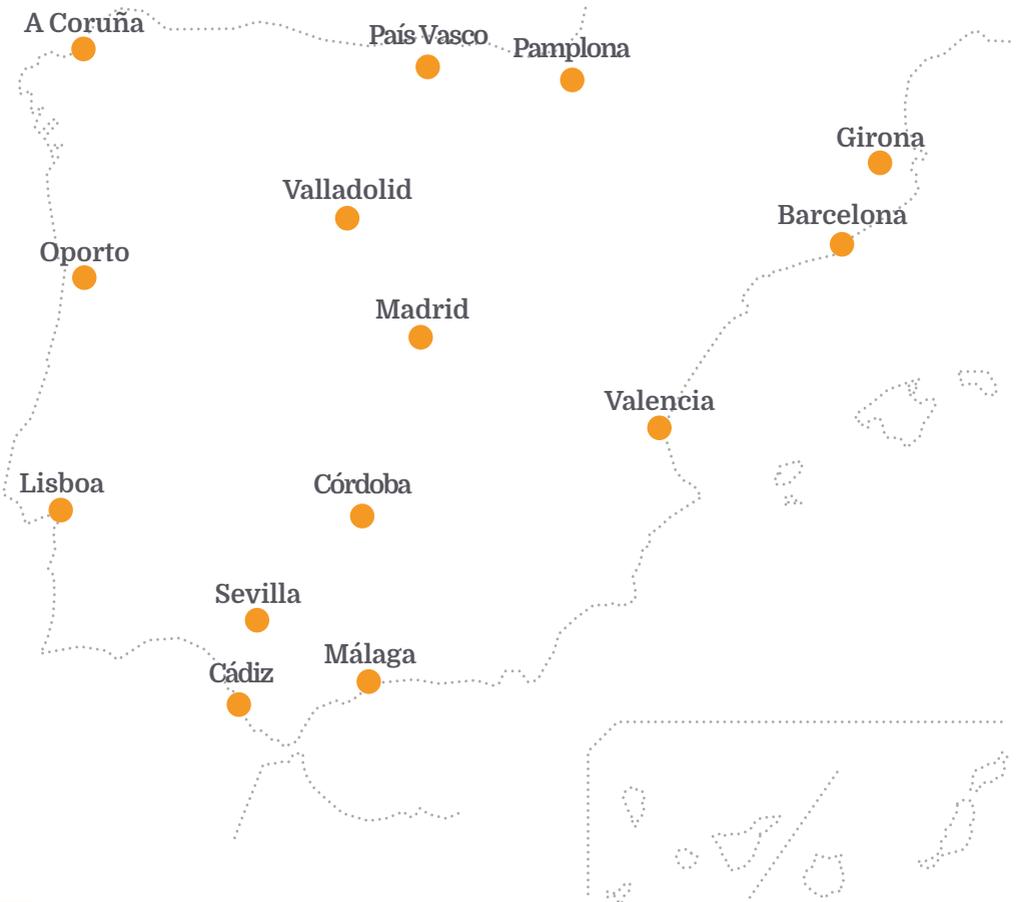
Atención al  
Cliente





## Cerca de ti

Queremos seguir innovando las vidas y lo vamos a hacer donde podamos ayudar a las personas a mejorar sus vidas. Con el respaldo de nuestros accionistas seguiremos creciendo y aumentando nuestra presencia geográfica, adaptándonos al entorno, innovando en las ciudades y mejorando la empleabilidad de la zona. Esta es nuestra presencia y estas son las zonas donde ya estamos innovando vidas:





## Trabajamos para ti

Tenemos un equipo profesional preparado para que todo funcione, para que te sientas acompañado en este camino que acabas de emprender con la búsqueda de tu vivienda. Te damos todas las herramientas para que tu decisión sea la más idónea para tu futuro. Y ello es posible, porque tendrás el apoyo y respaldo de un equipo, que su único objetivo es hacer casas que innoven tu vida. Tenemos la experiencia, el talento y el orgullo de pertenecer a una compañía que apuesta por el desarrollo profesional.



## Premios y reconocimientos

- 2012**
  - Premios Ecofin 2012: Titanes de las finanzas.
  - Premios ASPRIMA-SIMA: Mejor proyecto internacional.
- 2013**
  - Premios Vía: Mejor promotora inmobiliaria.
  - Premios ASPRIMA-SIMA: Mejor proyecto internacional.
- 2015**
  - Premios ASPRIMA-SIMA: Mejor iniciativa innovadora en rehabilitación energética de edificios.
  - Dos certificados I+D baños industrializados y fachadas modulares.
- 2016**
  - Premio Suelo: Premio CESINE Suelo
  - Premios Porcelanosa: Mejor proyecto de eficiencia energética.
  - Premios ASPRIMA-SIMA: Mejor estrategia de marketing y comunicación.
  - Premios ASPRIMA-SIMA: Mejor iniciativa en eficiencia energética.
  - Premios ASPRIMA-SIMA: Ayuda a mejorar la imagen del sector.
  - Dos certificados I+D baños industrializados y fachadas modulares.
- 2017**
  - Premios ASPRIMA-SIMA: Mejor iniciativa responsabilidad social corporativa.
  - Premios aniversario Su Vivienda: Reconocimiento Juan Antonio Gómez-Pintado.
  - Premios Cinco Días: Mejor iniciativa empresarial innovadora en RSC.
- 2018**
  - Premios Capital Radio: Mejor empresa del sector inmobiliario por innovación.
- 2019**
  - Premios La Razón: Liderazgo e innovación en la promoción inmobiliaria.
  - Premios El Mundo: 100 mejores ideas de la actualidad económica.
  - Premios Asprima-SIMA 2019: Mejor Iniciativa de RSCE por el proyecto Future Cities y Mención a la Mejor Iniciativa de Eficiencia Energética en proyectos Inmobiliarios por el residencial Célere Móstoles.
  - Premios Ocare: Mejor campaña de comunicación de RSC con destinatarios por el proyecto Future Cities.



## Somos diferentes

El mercado necesita de empresas diferentes, y nosotros lo somos y además estamos orgullosos de ello. Nuestro modelo de promoción inmobiliaria y la forma de hacer las cosas son únicas. Somos innovadores, serios, eficaces y cercanos, y no renunciamos a los más altos estándares de calidad. Es nuestra forma de impulsar y liderar el desarrollo constante del sector.

 **célere  
innova**

La pieza de engranaje es nuestro símbolo de ingenio, trabajo, rendimiento, movimiento, energía, mejora... lo que hace funcionar toda nuestra maquinaria.

 **célere  
lifestyle**

Una casa Vía Célere es una vivienda con estilo propio. Nuestra forma de concebir nuestras casas es diferente, y por eso ponemos múltiples servicios a disposición de nuestros clientes.

 **célere  
compromiso**

Una iniciativa con la que queremos mostrar nuestra visión del futuro de las ciudades, más respetuoso con el entorno social y el medioambiente.

A través de Célere Cities tendemos la mano a nuestros grupos de interés para avanzar juntos en un modelo de edificación que contribuya a crear ciudades y entornos urbanos más sostenibles, en línea con la Nueva Agenda Urbana y los objetivos de Desarrollo Sostenible.

Desarrollamos un compromiso social y medioambiental que nos ha convertido en un referente de modelo social dentro del sector.

 **célere  
cities**



# Somos innovadores

Conoce nuestros hitos innovadores.

## Hitos innovadores





**Continuamos innovando**

## Building Information Modeling (BIM)



En Vía Célere fuimos pioneros en el uso de la tecnología BIM. Building Information Modeling nos permite construir los edificios de forma virtual antes de hacerlos físicamente. Con esta herramienta nos anticipamos a los problemas y los podemos corregir en el proyecto. Modelamos todo el edificio con estructura, tabiquerías, instalaciones, carpinterías etc. Cualquier interferencia o incompatibilidad se detecta automáticamente. BIM es una metodología que permite construir de una manera más eficiente, reduciendo costes al tiempo que permite a proyectistas, constructores y demás agentes implicados trabajar de forma colaborativa y reducir tiempos.

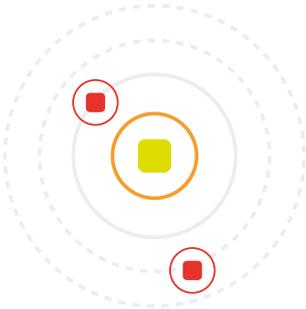
## Zonas comunes disruptivas

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales. Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única. Piscina, zonas verdes, pista de pádel, gimnasio, parque infantil, sala de niños, salón de belleza, sala de estudio o sala social-gourmet son algunas de las zonas comunes que podrán encontrar, y lo que es más importante, las damos totalmente equipadas para que sólo tengan que preocuparse de una cosa: disfrutarlas.



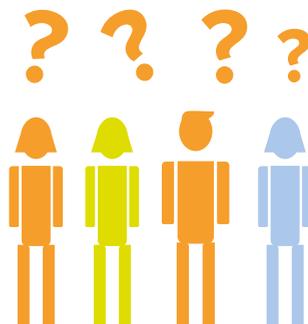
## Detectores de presencia

Implementamos detectores de presencia en pasillos y zonas comunes, basado en combinar un sensor de movimiento u ocupación para encender o apagar las luces cuando no son necesarias, consiguiendo ahorros superiores al 30%.



## Venta consultiva

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas. Hay que fomentar el ambiente sincero y cercano especialmente en una primera toma de contacto, tenemos que ser capaces de hacer un diagnóstico individual de cada comprador. Nuestro equipo comercial y atención al cliente está formado en venta consultiva.



## Climatización invisible



Es un sistema de climatización que trabaja a temperaturas moderadas, favoreciendo el incremento del rendimiento del sistema de producción. Las principales ventajas que aportan estas soluciones son: Mejora de la sensación de confort que un sistema convencional a menor temperatura ambiente, sistema invisible y limpio- más superficie útil en tu vivienda y ganancia en salud- sin corrientes de aire. La temperatura es uniforme en todos los puntos de la estancia. Y lo mejor de todo es que ahorraremos entre un 30% a un 70% si combinamos con otras energías alternativas.

## Industrialización con I+D

La industrialización en edificación se ha convertido en una apuesta estratégica para la compañía, ha cambiado mucho en la última década y empieza a ser reconocida por el cliente. Se trata de hacer algunos elementos en un entorno controlado (en una fábrica) para dejar de hacerlo in situ (por ejemplo, los baños). Las ventajas son muchas: mayor seguridad, sostenibilidad, calidad de la vivienda y un diseño más atractivo y con mejores acabados, mejorando también los plazos de ejecución.





## Ventilación de doble flujo

Es un sistema que asegura la buena calidad del aire sin la necesidad de abrir las ventanas de la vivienda. Se trata de una ventilación controlada y continua mediante extracción e impulsión, creando una transferencia de energía, de modo que el aire limpio entra a la temperatura del interior de la vivienda, evitando pérdidas de temperatura, filtra el aire y evita la acumulación de olores y gases tóxicos. Además, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación, mejora la eficiencia térmica y acústica.

## Oficina de ventas experiencial y sensorial

Quien visita nuestras oficinas vive una experiencia sin igual, queremos que el cliente vea cómo va a ser su futuro hogar a través de experiencias sensoriales que se alejan del modelo tradicional de venta sobre plano, en definitiva, despertar emociones y sensaciones a través de los cinco sentidos poniendo en valor todo lo que el cliente tiene en cuenta cuando compra una vivienda. Nuestros pisos pilotos se alejan del tradicional concepto, los equipamos con vida, con todos los detalles que ayuden a puedas imaginar cómo sería tu día a día en tu futura casa. Además, siguiendo los criterios de economía circular, hemos empezado a realizar nuestras oficinas experienciales y pisos piloto de forma industrializada, dotándolos de todas las garantías y normativas, de modo que podemos reutilizarlas en otras promociones.



## Educación inclusiva

Fruto de la colaboración entre Fundación Vía Célere y la Fundación Síndrome de Down de Madrid, hemos impulsado el proyecto "Formación Profesional inclusiva" para que alumnos con discapacidad intelectual accedan a estudios de Formación Profesional en la EFP Javeriana de Madrid. Para graduarse deben superar los mismos exámenes que sus compañeros. Destaca el componente de refuerzo a la empleabilidad con la posibilidad de realizar prácticas en empresas a partir del segundo año.



## Visitas virtuales

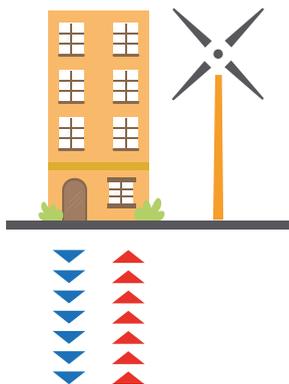
Llevamos años utilizando la realidad virtual en nuestras viviendas en construcción, con nuestra app tratamos de acercar a los clientes un producto que no está aún acabado. Se puede ver el exterior del edificio, sus zonas comunes, el interior de vivienda y vistas sobre imágenes reales en las que simulamos las vistas desde distintas alturas del edificio.



## Geotermia y aerotermia

### Geotermia:

Es la energía en forma de calor que contiene el subsuelo, es una energía limpia, gratuita y, por supuesto, renovable. La climatización geotérmica en edificios residenciales da soporte a la demanda de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria utilizando la gran inercia térmica del subsuelo. En el caso de las viviendas de Vía Célere, complementamos esta solución con un sistema de distribución de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante/refrescante con agua.



### Aerotermia:

La aerotermia es una fuente de energía renovable que utiliza el calor del aire para generar calefacción, refrigeración y agua caliente.

## La Comunidad Vía Célere

Un portal que nace para dar respuesta a las personas que buscan vivienda en la Comunidad de Madrid y no se conforman con comprar lo que alguien ha decidido por ellos. Da respuesta a una generación que no se conforma con lo que le impongan, quieren participar en la toma de decisiones de donde quieren vivir. Por participar obtienen premios, recompensas y descuentos en sus viviendas.



## Accesibilidad cognitiva

Desde la Fundación Vía Célere y en colaboración con Afanias, la Asociación para la Comprensión Fácil de Entornos y Edificios, el CSEU La Salle y la participación del Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja del CSIC, hemos puesto en marcha el proyecto "Espacio Fácil" con el objetivo de evaluar, diseñar y adaptar espacios para transformarlos en entornos cognitivamente accesibles. Espacio Fácil se ha implementado a través de una metodología de accesibilidad inclusiva basada en la participación de personas con discapacidad intelectual como evaluadores cognitivos de entornos y edificios. En 2017, se realizó una investigación pionera en accesibilidad cognitiva en edificación, se formó a 25 técnicos y 27 jóvenes con discapacidad intelectual y se evaluaron y adaptaron 4 edificios de uso público en Madrid.



## App para personalizar tu vivienda

Gracias a nuestro configurador avanzado los clientes podrán ver como quedan las distintas opciones de personalización en tiempo real. Además pueden conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda según sus preferencias.



## Last Planner System (LPS)

Este sistema cambia la forma tradicional de ejecutar un edificio mejorando sobre todo la coordinación entre los oficios. Se trata de un enfoque que asume que el que va a ejecutar determinada partida (el pintor o el fontanero, por ejemplo) sabe, mejor que nadie, como hacer su trabajo y qué cosas necesita para ejecutarlo, bajo el liderazgo de grandes profesionales de la compañía como son nuestros jefes de obra. Con ello, se mejora la seguridad en obra y la calidad del producto final. Todos los agentes de la obra se comprometen con los plazos y la calidad, de forma que mejoran de manera significativa.



## Becas de estudios para hijos de empleados



Nuestro compromiso social también alcanza a nuestros empleados, a quienes ofrecemos un programa de Becas para cubrir los gastos de escolarización y estudio de sus hijos. En 2017, 15 empleados se han beneficiado de este programa alcanzando a un total de 28 escolares, lo que ha supuesto un aumento de casi el doble de becas concedidas respecto a años anteriores.

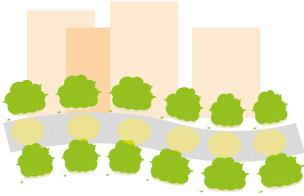
## Aula Vía Célere

La profesionalización del sector y la creación de oportunidades laborales se ha convertido en unos de nuestros retos principales, por ello hemos desarrollado iniciativas que promuevan la capacitación y mejora de la empleabilidad en edificación. En colaboración con la Universidad Politécnica de Madrid (UPM) hemos puesto en marcha "Aula Empresa Vía Célere" orientada a alumnos de 4º año de la Escuela Técnica Superior de Edificación. Más de 100 alumnos se han beneficiado de la formación en BIM e Industrialización.

Dentro de este marco hemos puesto en marcha Célere Academy, jornadas periódicas de formación para los empleados de Vía Célere con la participación de ponentes de empresas externas y personal interno de la compañía



## Caminos fotoluminiscentes



A través de un innovador material fotofosforescente, se conjuga el diseño elegante, un ahorro energético, al no necesitar electricidad para la recarga de las luces, y la accesibilidad cognitiva, facilitando la comprensión del entorno al rodear la piscina con luz, indicando el perímetro de seguridad de la misma. Con este sistema se consigue evitar gastos comunitarios buscando siempre la sostenibilidad del medio ambiente y la eficiencia energética. El material se recarga mediante la absorción de rayos UV durante el día y mantiene la iluminación nocturna durante 10 horas.

## Espacios cardioprotegidos

Consiste en la instalación de un desfibrilador externo de "Cardio Guard Systems" para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca, tanto en nuestras urbanizaciones como para uso de promociones del entorno que podrán acudir a utilizar el desfibrilador en caso de urgencia. La comunidad de vecinos no tendrá que estar pendiente del estado del desfibrilador ni de la formación de los vecinos, ya que la empresa mantenedora llevará a cabo todas las cuestiones necesarias para que esté en perfecto estado ante un uso hipotético.



## Reacondicionamiento de hogares a personas desfavorecidas



En 2017, la Fundación Vía Célere junto a Arquitectura sin Fronteras y la Fundación Valora, y el compromiso desinteresado de colaboradores habituales de Vía Célere, ha puesto en marcha Mejoramos en Casa, un programa de adaptación funcional de viviendas para personas en situación de vulnerabilidad social. Este proyecto evalúa las condiciones de sus viviendas para llevar a cabo las mejoras necesarias, garantizando que la vivienda cumpla con los estándares adecuados y adaptados a las necesidades específicas de sus ocupantes.

## Buzones inteligentes

Permite a los vecinos recibir productos y servicios en su domicilio, sin tener que estar en casa. Para ello, se van a ubicar unas taquillas electrónicas multiusuario en las zonas comunes del residencial y permitirán, recibir y entregar productos y servicios a cualquier hora del día, con total seguridad.



## WI-FI en zonas comunes



Para no perder la conexión en nuestras zonas comunes ni que los vecinos tengan que recurrir al uso de sus datos móviles, instalamos wi-fi en determinadas zonas comunes.

## Logo Vía Célere en cubierta

Gracias a la geotermia la cubierta de los edificios puede ser usada, en algunos casos para dotarlas de zonas comunes o en otros para incluir el logo de Vía Célere, de esta forma se consigue una visión panorámica de la marca desde aplicaciones de geolocalización, servicios de mapas online e imágenes de satélites.



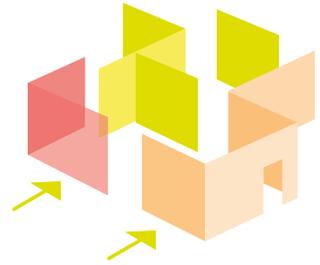
## Garajes de diseño + LED



Reinventamos el concepto tradicional de los garajes en las viviendas, somos pioneros en la apuesta por un espacio poco cuidado en los residenciales. Le damos protagonismo dotándolo de personalidad, diseño, modernidad y calidez. Esto lo conseguimos gracias a las temáticas elegidas para su decoración y a la luminosidad, empleando led perimetrales que hacen desaparecer las habituales zonas oscuras, proporcionando mayor sensación de seguridad.

## Viviendas flexibles

El estudio pormenorizado de viviendas de reducida superficie útil por parte de profesionales multidisciplinares, da como resultado la concepción de viviendas flexibles, donde el uso de los espacios es el protagonista. De esta forma, los usuarios serán capaces de contar con amplios espacios funcionales dependiendo de las necesidades de los clientes. Gracias a muebles de alta gama transformables y a tabiques móviles estudiados, se podrá optimizar las zonas de forma que parezca que contamos con el doble de superficie de la realmente existentes. Esta nueva concepción de vivienda se entrega totalmente amueblada, de forma que desde el primer día se pueda vivir en ella.



## Apertura de garaje por app



En nuestra apuesta por el proptech, instalamos un sistema inteligente de apertura de garajes, que permite controlar desde teléfonos y relojes inteligentes la apertura y gestionar el acceso de amigos y familiares. De esta forma, ya no es necesario sistemas de apertura tradicionales ni tener que bajar para abrir el garaje a una visita, bastará con dar un acceso temporal a través de la app al invitado y podrá realizar la apertura del garaje.

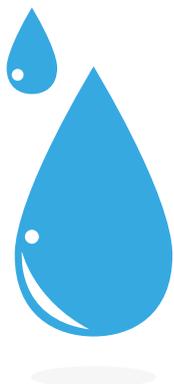
## Maqueta virtual

Dotamos nuestros puntos de venta de tecnología, y para ello hemos sido innovadores en el uso de maquetas virtuales, en las que mediante la interacción con la pantalla el visitante puede conocer con detalle como será su futura casa, viendo a través de clic de vídeos sus zonas comunes, vivienda tipo, entorno...



## UAM: compromiso con la sostenibilidad ambiental en la edificación

Vía Célere, la Universidad Autónoma de Madrid (UAM) y su Fundación (FUAM) han puesto en marcha el Observatorio UAM-Vía Célere para la Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial con el objetivo de aportar nuevas herramientas para controlar el impacto del sector de la construcción en el entorno. Este proyecto pionero creará también una herramienta de simulación para obtener valoraciones extrapolables a todo tipo de promociones.



## Guest House

Seguimos revolucionando las zonas comunes y lo hacemos con este nuevo concepto pionero en el mercado residencial. Consiste en un apartamento que ponemos a disposición de nuestros compradores dentro del conjunto residencial. Está totalmente amueblado y equipado para acoger a los invitados sin necesidad de tener que acogerlos en su vivienda.



## Célere Cities

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades, por este motivo nace Célere Cities una iniciativa en la que hemos sido pioneros en 2018 y con la que queremos mostrar nuestra visión del futuro de las ciudades, más respetuoso con el entorno social y el medioambiente.

Gracias a Célere Cities avanzamos hacia un modelo de edificación que contribuye a ciudades más sostenibles en línea con la Nueva Agenda Urbana y los Objetivos de Desarrollo sostenible.



## Water & Cities

Vía Célere y la Universidad Autónoma de Madrid impulsaron el Observatorio para fomentar la sostenibilidad ambiental de la edificación residencial, con el objetivo de aportar nuevas herramientas para controlar el impacto del sector de la construcción en el entorno, usando como modelo las promociones residenciales de Vía Célere, y cuyo primer proyecto es un estudio pionero que hemos lanzado en 2019 y mide la huella hídrica de la construcción de promociones residenciales en España.

Vía Célere devolverá cada año un porcentaje de su huella hídrica azul a través del apoyo a proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



## Proyecto Comedor Social Distrito de Vallecas

Es una satisfacción para Vía Célere contribuir en proyectos como el que nos propuso la Fundación de Manos de Ayuda Social.

El Comedor Social Distrito de Vallecas se encontraba en una situación crítica y contactó con nosotros para buscar una solución en común, no dudamos ni un segundo y pusimos toda la ayuda que podíamos ofrecer.

Todos los compañeros de Vía Célere se implicaron en el proyecto y para nosotros es una satisfacción muy grande haber contribuido a llevar a cabo este proyecto.



## Espacio Salud

Vivir en una vivienda Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio, somos diferenciadores en nuestra forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes. Por eso, en 2019 hemos querido seguir con nuestro afán innovador siendo pioneros en incorporar en nuestras promociones una zona reservada para prevenir y evitar diferentes dolencias, el Espacio Salud, que incluye desde los elementos más básicos, como un botiquín, camillas tensiómetro y básculas para bebés y adultos, hasta los aparatos más avanzados como desfibriladores o el dispositivo anti-atragantamiento.



Con esta revolucionaria zona común reflejamos nuestra apuesta por el cuidado sanitario de nuestros clientes.

## Manual de señalización de zonas comunes (accesibilidad cognitiva)



Vía Célere ha adaptado su manual de señalización de zonas comunes, conforme a criterios de accesibilidad cognitiva. Este proceso, ha implicado a personas con discapacidad intelectual de Afanias, formados como evaluadores cognitivos en entornos y edificios conforme al modelo de diseño inclusivo de espacios de la arquitecta Berta Brusilovsky, y que es la base del proyecto 'Espacio Fácil que busca fomentar la accesibilidad cognitiva en la edificación y facilitar la orientación de las personas en los entornos y edificios. La adaptación del manual vino precedida de una evaluación conjunta de la accesibilidad cognitiva de las zonas comunes de una promoción tipo de Vía Célere, llevada a cabo por técnicos del departamento de proyectos de Vía Célere y evaluadores cognitivos con discapacidad intelectual de Afanias.

## Célere Wish

Vía Célere incorpora el servicio de voz de Amazon, Alexa, en sus viviendas, convirtiéndose de esta forma en la primera promotora española en añadir esta tecnología a sus promociones. Las viviendas de las promociones seleccionadas contarán con un kit Smart Home, compatible con Amazon Alexa, que consta de un altavoz Amazon Echo dot, además de otros dispositivos como bombillas y enchufes inteligentes. Adicionalmente, Vía Célere ha desarrollado de manera exclusiva una skill de Alexa, con la que cada uno de los vecinos de la promoción podrá preguntar y gestionar los servicios de las zonas comunes de su vivienda.



## Gestion Lean

Nuestra filosofía de trabajo organizativo como compañía está enfocada a la mejora continua de los procesos a través de la incorporación de herramientas colaborativas que mejoran la comunicación, coordinación, planificación, seguimiento, control y optimización de los procesos.



Con este modelo conseguimos la estandarización de los procesos, eliminar las actividades que no aportan valor, minimizamos riesgos y ayuda a nuestros empleados a ser más eficientes. Fomentamos el trabajo en equipo haciendo a todos nuestros empleados partícipes del proceso completo de gestión de la compañía.

Nos apoyamos en herramientas de sharepoint para la gestión de negocio, y en metodologías de planificación LPS (Last Planner System) para nuestros proyectos, este sistema cambia la forma tradicional de ejecutar un edificio mejorando sobre todo la coordinación entre los oficios.

## Business Intelligence

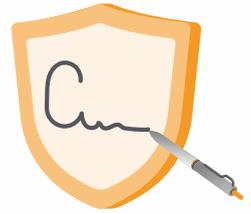
En Vía Célere usamos estrategias y sofisticadas herramientas para procesar infinidad de datos descriptivos y prescriptivos que nos permiten la transformación de la información en conocimiento, mejorando el proceso y la anticipación en la toma de decisiones. Recopilamos, procesamos, analizamos y presentamos Insights para ayudar a nuestros empleados a contar con información segura y fiable, lo que les ayuda a tener una única versión de la realidad que les permita extraer conclusiones y respaldar las decisiones para la mejora y competitividad nuestro negocio en el mercado.



Alineamos los procesos con los datos claves de negocio con objeto de garantizar la integridad, disponibilidad y seguridad de la información. Gracias a BI, conseguimos una mayor profundidad en el análisis de la información contando con los medios adecuados para realizar proyecciones y análisis que permiten una excelencia en la toma de decisiones.

## Firma Digital

Queremos hacer la vida más fácil a nuestros clientes, por ello seguimos a la vanguardia PropTech con la incorporación de nuevas herramientas tecnológicas que transforman la tradicional forma de operar. Hemos implantado la posibilidad de formalizar la compra de la vivienda a través de firma electrónica. Nuestros clientes podrán firmar reservas, contratos y cualquier otro documento adicional sin salir de casa y de forma 100% legal y segura. La tecnología empleada cumple con la normativa nacional y europea y con los estándares internacionales más estrictos de seguridad y compliance.



Continuamos innovando...



Casas que innovan tu vida

C/ Carlos y Guillermo Fernández Shaw, 1.  
28007 Madrid  
900 10 20 80  
viacelere.com

